

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2024 г.

Здание № 4 по ул. Чернокурова

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1960

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 3

1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплового узла нет

1.5 Объем здания 1872 куб.м.

1.6 Общая площадь 613,4 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 444,4 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 12

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»

Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит	Перекосы, глубокие трещины в цоколе	капремонт	м	55
цоколь	удовлетворит	физ. износ, глубокие трещины в цоколе	Текущий ремонт	м ²	70
Стены наружные	удовлетворит	Осадочные трещины, выпучивание			
Стены внутренние	удовлетворит	физ. износ			
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ			
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	1
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт необходимо		

			замена чердачного перекрытия		
Полы	удовлетворит	физ. износ	капремонт	м2	444
Перегородки	удовлетворит	физ. износ			
Крыша	хорошее			м ²	270
Окна	хорошее		Проф. обслуживание	м2	1,8
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит		Необходимо произвести асфальтирование дворовой территории	м2	270
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	капремонт	%	100
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	12
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	24
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

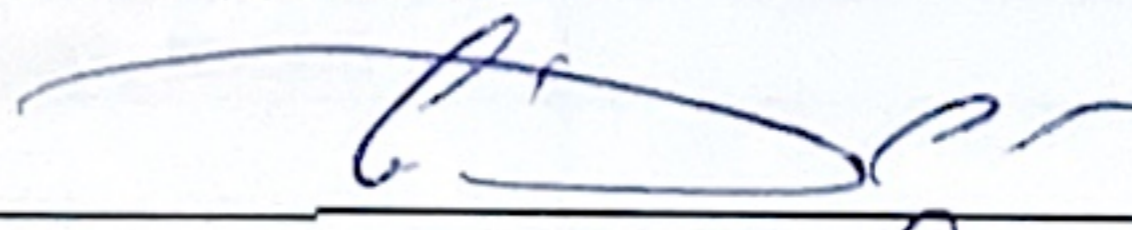
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения.

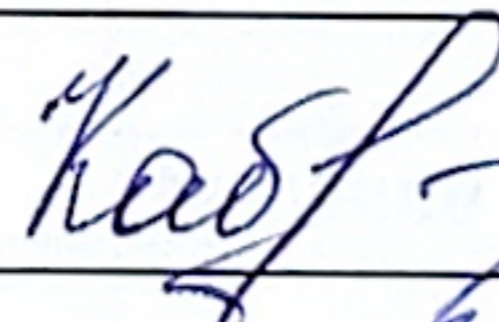
Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)



Лабунский А.В.